

Số 2989/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 10 tháng 4 năm 2023



## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 62/2018/DS-PT ngày 29/3/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2433/QĐ-CCTHADS ngày 18/5/2018; số 2524/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản (*Chứng thư thẩm định giá tài sản số 133 BĐS/2023/CTTĐG-THBM ngày 30/3/2023*) của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá số 2700/TB-CCTHADS ngày 31/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của ông Lâm Hữu Nghĩa và bà Trần Thị Quỳnh Anh; địa chỉ tại: số 48/30 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ mới: số 75 Nguyễn Đức Cảnh, phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

#### 1. Tên địa chỉ của bên có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ số 13, diện tích 83,4 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở đô thị. Đất đã được Ủy ban

nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 749501 ngày 20/02/2009 đứng tên người sử dụng đất: Hộ ông Lâm Hữu Nghĩa. Địa chỉ tài sản tại: số 48/30 Hùng Vương, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Tổng giá trị của tài sản kê biên được làm tròn có giá là: 2.649.639.000 đồng** (Hai tỷ, sáu trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm ba mươi chín ngàn đồng).

(Chi tiết thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06/11/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

### **3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

**Thời hạn nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk và Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản.

**Thời gian nhận hồ sơ:** Trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

**Địa điểm nộp hồ sơ tại:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Phòng 304).

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Đảm bảo đầy đủ, chính xác các tiêu chí được quy định tại Điều 3 và phụ lục ban hành kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Lưu VT; HS THA.



**Hoàng Văn Dinh**